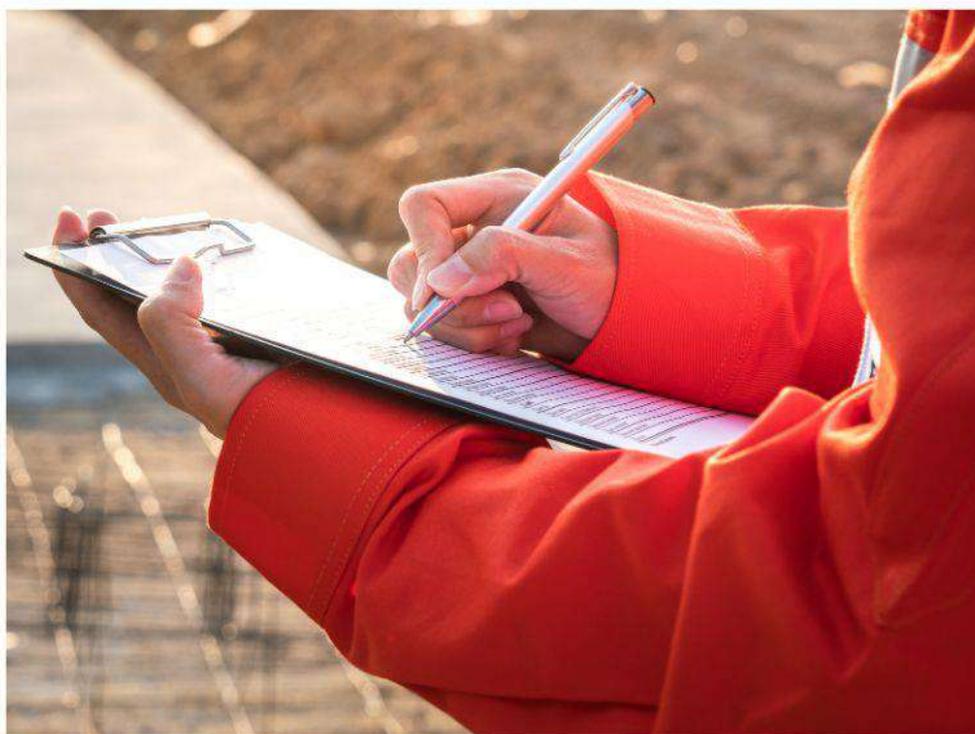


# ENCAN

## **Restitution de l'enquête** Projet de renouvellement urbain du quartier de l'Encan à Ciboure



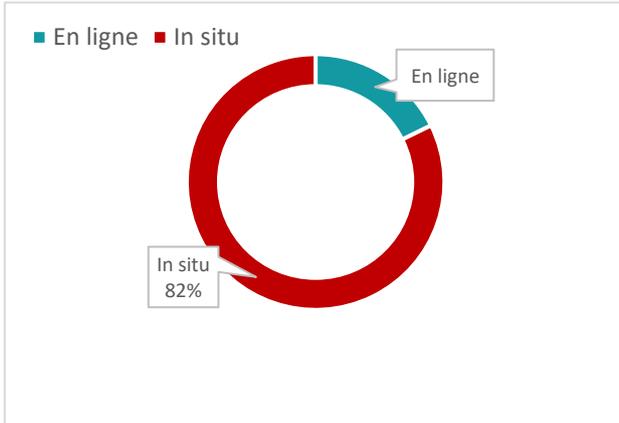
En ouverture de la démarche de concertation sur le projet de l'Encan, initiée par la Ville de Ciboure et la Communauté d'Agglomération Pays Basque, une enquête a été lancée auprès des habitants et usagers du site.

Proposée au format papier (formulaire diffusé sur la voie publique le vendredi 11 octobre) et numérique (en ligne du 11 octobre au 6 nov.), l'enquête visait à recueillir la perception du site par les répondants ainsi que l'expression de leurs premières attentes.

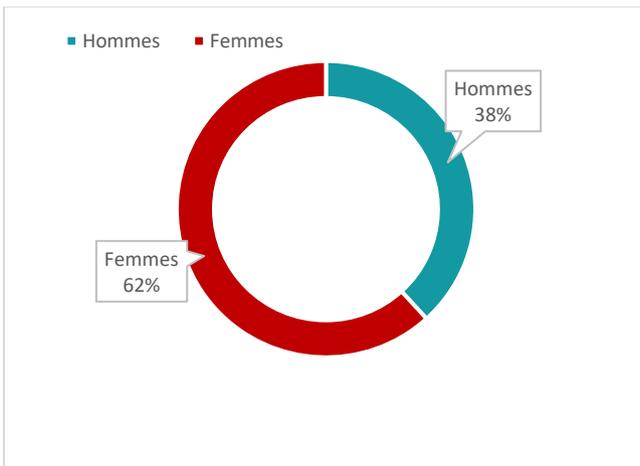
113 personnes ont répondu à cette enquête (93 in situ et 20 en ligne) et 1 210 éléments de diagnostic et propositions ont été recueillis. Ils ont été traités par l'agence Débats Demos by Lissen, organisatrice de la démarche pour le compte des collectivités locales. Ce document constitue la synthèse de ce travail.

# 1. Le profil des répondants

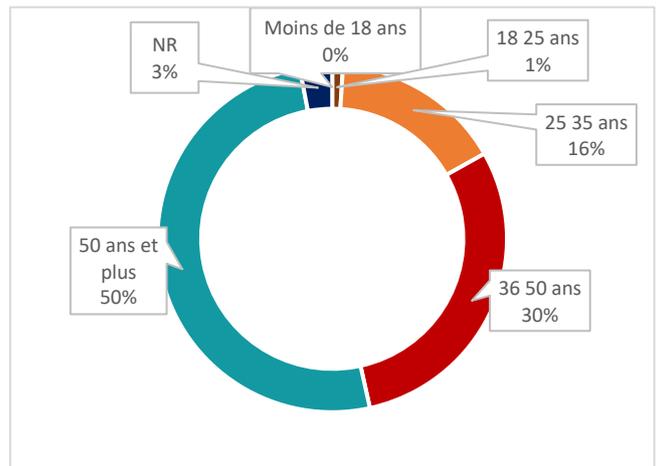
103 répondants répartis de la manière suivante :



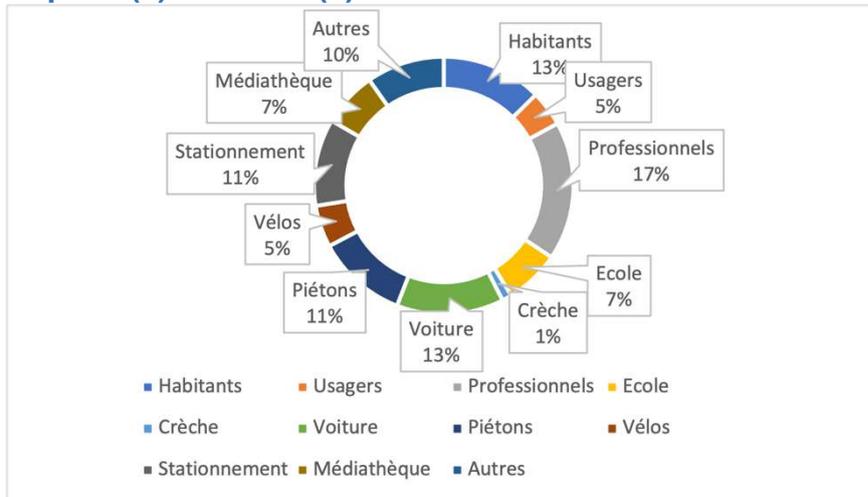
## Sexe



## Age



## A quelle(s) occasion(s) vous rendez-vous sur le site ?



**Autres :** habitant provisoire du quartier (relogement) ; habite à proximité ; usagère Rhune Coop ; passage pour aller se balader près de la Nivelles ou au stade ; résidence secondaire ; travaille au CCAS ; travaille à Orpi ; Garage Marinela ; Rend visite à sa grand-mère ; usager du garage ; dépose des petits enfants ; client de la boulangerie et pharmacie ; accès aux commerces en bord de Nivelles ; je m'y rends souvent pour plusieurs raisons ; lieu de travail (commerçant) ;

## 587 ELEMENTS DE DIAGNOSTIC

### Quels éléments appréciez-vous dans le quartier ? (347 éléments)

#### Les commerces (125 propositions)

Les commerces, le centre commercial Marinela et l'offre commerciale sont bien (53) : on y trouve tout ; l'essentiel des commerces est là ; le centre Marinela est bien car il est ouvert toute la journée et il est pratique pour la population vieillissante ; il y a de tout en termes de commerces (sauf les habits mais nous allons à Saint-Jean) ; des commerces de première nécessité ; des commerces en bord de Nivelle / Des commerces facilement accessibles (5) : on peut y aller à pied et on peut se garer à côté/ Le Spar (5)/ Des commerces de proximité (29) : Trinquet Tiki, l'association épicerie solidaire, la pharmacie, le bar, la conserverie ; l'association Baltsan ; le bar Gari ; Larrunkoop ; le pressing ; les commerces de bouche (mais qui ont beaucoup fermé), mareyeur/ Le boucher, charcutier - boucherie Aizpurua (14)/ Le boulanger (2) / La pizzeria (3)/ Le garage (4) : seul garage des environs qui a beaucoup de clients / La poissonnerie (9) : une fois tous les 2 mois. Pour faire les courses on va à Saint Jean ; poissonnerie Zozaya/ La fidélité de la clientèle auprès des commerçants : clientèle très locale et des touristes l'été (1)

#### Les équipements (62) :

L'école, centre-de loisirs (21) / La médiathèque (18) qui est un vrai lieu de rencontres/ La salle de sport – club de gym (7) : relocalisée à Jean Poulou aujourd'hui / La crèche (8) / Les équipements et services publics du quartier sont bien (5) : des services et équipements de proximité notamment la Poste / Le regroupement du CCAS et de la crèche (1) / La boîte à livres (2)

#### L'esprit/ l'ambiance du quartier (36) :

L'esprit village (5) : petit village ; vie de quartier ; St Jean de Luz c'est pour les touristes ici c'est encore chez nous et on veut que ça le reste / Un quartier agréable (5) / Un quartier convivial (8) : convivialité ; bonne ambiance ; les gens, les voisins ; les gens ; la proximité avec les gens ; très humain/ un quartier vivant (5) / un quartier tranquille et calme (8) : plus posé qu'en ville/ Un quartier populaire (2)/ Un quartier intergénérationnel (1)/ Un quartier pratique (1) / L'aspect non touristique (1)

#### La proximité (32) :

Tout peut se faire à pied. Pour les personnes âgées avoir tout à côté, c'est le top ; à proximité de tout (centre-ville, St Jean de Luz, centre commercial, CCAS, médiathèque, Urrugne, école, port, pont, Jean-Poulou) ; très bon emplacement ; bien desservi : proche de la Nivelle

#### Les espaces publics et paysagers (21) :

Le parc des sports à proximité (7) / La promenade et l'environnement très paysagé avec la proximité de la Nivelle ; la promenade pour aller de Kexiloa à Saint Jean de luz (4) / La voie le long du chemin de fer (4) : voie verte appréciée/ Les bancs (2) / Les espaces publics sont bien entretenus (3) / L'éclairage car il y a beaucoup de bâtiments et ça rassure (1)

#### La circulation (13) :

Aucun problème de circulation (6) : fluidité de la circulation, pas de difficulté aujourd'hui / Les passages de bus (5) : les passages sont plus réguliers qu'avant et sont très bien ; les bus devraient passer plus souvent mais il n'y a pas assez de monde qui les utilise ; le quartier est mieux desservi en bus que le centre/ Circulations piétonnes (2) : les passages piétons sont bien ; la circulation en bord de Nivelle est bien.

### **Le stationnement (12) :**

Le stationnement est bien (5) : on trouve toujours des places pour se garer même si c'est un peu plus compliqué l'été ; si on ne trouve pas de place dans le quartier, il y a de la place derrière la Nivelles/ Le stationnement gratuit (6) : notamment le parking de l'école. Il faut maintenir la gratuité du stationnement dans le quartier/ Le garage à vélo de la résidence est bien (1)

### **Les services médicaux et paramédicaux (13) :**

Le kiné (3) / Les infirmiers (2) / La présence d'un médecin (2) / Le dentiste (1) / La pharmacie (3) / L'offre paramédicale (2)

### **Les logements : (10)**

Des logements (4) / Le parc de la résidence Airean (3) : c'est un vrai plus, nous n'avons pas besoin de plus / Des logements pour tous (1) / Avant il y avait des usines, maintenant il y a des logements : c'est mieux (1)/ Des logements à taille humaine (1)

### **Architecture (11) :**

Les entrepôts (1) / Le patrimoine (1) / Les chais (5)/ L'architecture des immeubles (3)/ L'architecture des immeubles côté Nivelles (1)/

### **Autres (12) :**

Tout est bien (3) / Ce qui est là, il faut le conserver (1) / Il s'agit du quartier des pêcheurs, il a une histoire (1) / Paysages (2) : vue sur la Nivelles et les montagnes/ Peu de choses (1)/ Possibilité d'effectuer des métiers artisanaux (1)/ Les infrastructures, etc... (1) .../ La rue Bourousse qui mérite de retrouver ses commerces et sa vie (1)/ Les entreprises (1)

## **Parmi eux, lesquels souhaiteriez-vous voir être mis en valeur ?**

(30 éléments)

Les commerces (8) : étoffer l'offre commerciale, donner une place centrale aux commerces, les commerces de proximité ; plus de magasins proposant la vente de produits locaux/ L'école (2) / Conserver l'existant et développer l'artisanat (3) / Les espaces publics (1)/ Les espaces verts (1)/ Un parc pour enfants (1)/ La promenade le long de la Nivelles (1)/ Conserver le caractère populaire et convivial du quartier avec plus de logements mais en conservant la taille humaine (2)/ Les logements (2)/ L'architecture (4)/ L'histoire maritime, la pêche (2)/ Le parking (2)/ Davantage de vie de quartier, de passage (1)

## **Quels éléments n'appréciez-vous pas dans le quartier ?**

(210 éléments)

### **Stationnement (37) :**

Le stationnement est compliqué sur l'ensemble du quartier (23) : Manque de stationnement notamment dans les petites rues ; Stationnement compliqué notamment l'été (par exemple l'hôtel Ibis possède un parking non utilisé par la clientèle qui squatte les places de stationnement des habitants qui ne peuvent plus se garer quand ils rentrent du travail) ; la gratuité du stationnement sur le quartier incite les gens à venir se garer ici. / Un manque de stationnement qui limite l'activité des commerces (2) : La copro Marinela a refusé les places "Dépôt minutes" proposées par les commerçants. ; le manque de places de stationnement limite l'activité des commerçants/ Le parking de l'école est sous-dimensionné (11) : la taille du parking est problématique ; des campings car stationnent même l'hiver ; Il faudrait réserver le parking aux parents de l'école / Stationnement ventouse (1)

### **Architecture (31) :**

L'architecture n'est pas belle (11) : l'architecture des immeubles et les cours ne sont pas tops, pas géniales, moches ; une rénovation est nécessaire ; architecture laide autour de l'école ; décrépitude des hangars des sociétés, du carrossier, du mareyeur ; / Le quartier et l'architecture ne sont pas modernes (6) / Le quartier est vieillissant (3) / Le quartier est très bétonné (5) / Beaucoup de bâtiments et de hangars vides ou fermés (2) / L'architecture manque de cachet (2) / Une architecture non uniforme, dépareillée (2)

### **Circulations (28) :**

La circulation n'est pas fluide à cause des rues trop étroites (6) / La circulation est congestionnée (8) aux horaires d'école ; du pont jusqu'au golf toute la journée ; pour sortir et entrer dans le quartier, l'avenue François Mitterrand est saturée avec un engorgement aux heures de pointe ; un seul point de passage ; le pont est bloqué sur la liaison Ciboure à St Jean de Luz / Des passages piétons mal placés (3) / Le stop devant les nouveaux bâtiments ne permet pas aux voitures de s'insérer facilement (3) / Les voitures roulent trop vite (4) / Autres (4) : les freins des bus font beaucoup trop de bruit dans le quartier ; la voie partagée piétons-cyclistes vers le parc des sport est bien mais elle est trop étroite ; le quartier est trop axé vers la voiture ; aujourd'hui, je prends le vélo mais j'ai peur.

### **Logements (22) :**

Trop de bâtiments, trop de logements dans le quartier (7) : trop de bâtiments aujourd'hui dans le quartier ; trop résidentiel ; le quartier ne doit pas devenir une cité dortoir où la rentabilité de la construction prime sur le reste / Besoin général de logements (6) : Très compliqué de trouver un logement, aujourd'hui cela se fait par connaissance ; de grosses tensions sur les logements : il y a un besoin général pour tout le monde / Manque de logements sociaux (3) / Le prix des logements (3) : les logements sont trop chers / Trop de résidences secondaires (2) / Les logements datent, il faudrait les réhabiliter (1)

### **Voiries/ trottoirs (20) :**

Des trottoirs en mauvais état et trop étroits (8) : des trottoirs à refaire notamment en face de l'école ; des circulations compliquées sur certains trottoirs notamment rue Besselère, rue Aristide Bourousse ou sur la voie qui longe la voie ferrée / Des trottoirs pas adaptés aux poussettes et PMR (3) : problématiques notamment pour les PMR et les poussettes : trop étroits et avec des trous / Des dos d'âne énormes devant la médiathèque (3) ; Des chaussées à refaire (5) car mal entretenues et qui abiment les voitures notamment dans l'impasse du Docteur. / Autre (1) : le quartier est situé à la place des anciennes usines Saupiquet. On ne passe jamais au milieu alors que ça couperait le chemin vers la plage mais les trottoirs sont mal aménagés

### **Commerces (13) :**

Trop peu de commerces dans le quartier (10) : Il n'y a pas grand-chose en termes de commerces dans le quartier mais les commerces sont corrects à Marinela ; fermeture de la salle de sport ; très peu de choses excepté 5 commerces / Autres (3) : Le Spar ne fonctionne pas bien car le quartier est petit avec un nombre de clients limité ; Le centre commercial Marinela est vieillissant. Il est nécessaire de le faire évoluer ; manque de restaurants ou café

### **Paysages (13) :**

Manque d'espaces verts (8) ; manque d'arbres (2) ; il n'y a que des plantes invasives dans le quartier aujourd'hui (1) ; les espaces verts sont à améliorer (1) ; les paysages (1)

### **Sécurité (10) :**

Sentiment d'insécurité (8) : la fréquentation du quartier n'est pas terrible ; le quartier est perçu comme un ghetto par les personnes de 60 ans et plus ; le quartier fait « zone » ; les habitants du quartier de l'Encan sont nommés "Les vilains" / Du trafic de drogue (2) : le soir ; à côté du pont

### Propreté (9) :

Les odeurs de la station d'épuration (4) : notamment à proximité de l'école / De nombreuses déjections animales (3) : cela empêche les enfants de profiter des espaces de verdure ; le problème ce sont les propriétaires/ Autres (2) : la propreté du quartier n'est pas terrible ; d'importants problèmes de canalisation car le quartier est construit sur pilotis et cela provoque des remontées.

### Espaces publics (6) :

Pas assez de bancs (2) / Absence de toilettes publiques du golf à St Jean (1)/ Espaces publics (2) : absence d'une place ouverte pour tous/ Autre (1) : Le quartier Zubiburu est à mes yeux ce qu'il ne faut pas faire. Il est trop grand et trop massif. Il manque clairement des espaces de rencontre et de convivialité (jeux pour enfants, bar....)

### Autres (21) :

Quartier trop bruyant (3) : trop de bruit ; des nuisances sonores notamment à cause d'un animateur de l'école qui met la musique trop forte/ Rien n'est positif (2) / Quartier sans intérêt (2)/ Le quartier est un lieu de transit pour le moment (3)/ Les équipements (2)/ Quartier peu vivant (2)/ Autres (7) : Ce n'est pas un quartier (chais, garages, pas d'unité)/ Quartier trop peuplé y compris l'été / Quartier en attente/ Beaucoup de travaux/ Très inquiète sur l'avenir du garage / Je ne souhaite pas répondre au questionnaire tant que la Mairie ne communiquera pas sur le projet. C'est une honte nous ne pouvons pas vendre notre bien car nous n'avons pas d'information. Nous viendrons nombreux le 5 novembre mécontents de cette non-communication / Il est dommage que les chantiers marins soient partis (unique chantier marin de Ciboure)

## 623 PROPOSITIONS SUR LES ATTENTES

### Vos attentes en termes de mobilité et de stationnement

(109 propositions)

#### Stationnement (50)

Souhait de davantage de places de stationnement (23) : notamment pour les résidents ; du stationnement privé pour les nouveaux habitants/ Conserver la gratuité du stationnement dans le quartier (12)/ Conserver la gratuité du stationnement du parking de l'école (2)/ Prévoir un système de dépose minute pour l'école (2)/ Conserver les places de stationnement existantes (2)/ Davantage de places sur le parking de l'école (2)/ Des parkings souterrains, en sous-sol (2) / Autres (5): Un parking gratuit à la place des gares, notamment l'été/ Conserver le parking au niveau de l'entrepôt Mericq ou l'aménager / Créer un parking à l'extérieur du quartier avec des navettes relais / Un horodateur avec 30 minutes d'abattement / Des places de stationnement PMR

#### Circulations douces (29)

Souhait d'une voie dédiée aux vélos pour plus de sécurité (9) y compris sous les tunnels de la voie ferrée/ Des passages piétons (2) : un passage piétons près de l'hôtel et aux abords de l'école/ Créer une piste piétonne, des déambulations piétonnes (6) notamment pour accéder à l'école/ Mieux faire coexister les vélos et les piétons (4) : avec notamment le développement des parcours cycles et piétons afin de relier Urrugne à SJDL/ Autres (8) : Rendre les espaces accessibles pour les poussettes et les PMR / Un pont supplémentaire pour vélo et piétons exclusivement / Développer le passage en vélo ou en navette vers l'autre côté de la nivelle / Espaces zéro voiture / Davantage d'accessibilité pour les usagers de mobilité douce / Une station vélo / Améliorer l'itinéraire cyclable / Élargir la voie partagée piétons- cyclistes vers le parc des Sports

## Circulation voitures (16)

Faire en sorte que la circulation soit plus fluide, plus régulière et plus claire (3) / Des aménagements pour que les voitures roulent moins vite (2) / Faciliter l'accès au quartier (2) : faciliter l'entrée et sortie du quartier/ Moins ou pas de voitures (3) : le stationnement ne devrait pas être une priorité dans les questions d'urbanisme de centre-ville. La voiture a sa place en dehors des centres et le centre devrait être davantage accessible et agréable pour les piétons, cyclistes etc/ Autres (6) : résoudre enfin l'aberration de la circulation de l'avenue JB Duhau (rond-point G. Delaunay) : le double sens est un danger avec le stationnement ! ; La circulation des automobiles déjà trop importante avenue François Mitterrand/ Bien anticiper et étudier la desserte du quartier avant de construire des logements / Créer une boucle cohérente : encan -centre-ville - lieu d'habitation / Faire que des sens uniques / Refaire les routes

## Trottoirs (7) :

Des trottoirs plus larges (2) / Refaire les trottoirs (1) / Revoir les trottoirs pour la circulation des enfants et des vélos (4)

## Transports en commun (7) :

Renforcer le réseau de transports en commun (4)/ Plus de navettes pour aller à Socoa ou à Saint Jean (1)/ Bien positionner l'arrêt de l'Itzulia afin d'encourager la mobilité douce (1)/ Des bus silencieux électriques (1)

## Vos attentes en termes d'espaces publics et espaces verts

(202 propositions)

## Végétalisation (92) :

Plus de verdure, des espaces verts, de végétation et de nature, parc arboré (67) / Plus d'arbres (12) : pour faire de l'ombre et nettoyer l'air ; plus d'arbres et moins de béton/ Intégrer des arbres sur les trottoirs (2) / Des espaces verts de proximité (2)/ Un jardin public (4)/ Autres (5) : Une cour d'école oasis / Des espaces verts qualitatifs / Faire un aménagement comme vers Jean Poulou / Intégrer des paysagistes aux réflexions ; prévoir des promenades vertes / Végétaliser à 100% la grille le long de la voie ferrée pour ne pas voir le train et atténuer les bruits

## Parc/ square (66) :

Créer une aire de jeux pour les enfants (30) : près de l'école notamment ; avec des toiles d'araignées ; pour les enfants et les habitants / Un ou des parc(s)- square(s) (23) : pour se retrouver et pour les animaux notamment ; aujourd'hui on est obligé d'aller à Jean Poulou/ Un endroit où l'on peut se poser (3)/ Autres (10) : Refaire le parc de Ciboure (avec des jeux et espaces adaptés aux enfants) car il n'existe qu'un seul parc dans ce secteur / Un jardin public convivial / Créer un square central / La densité de constructions permettra d'identifier le nombre d'espaces verts dans le futur quartier / Un petit espace vert qui ne génère pas de nuisances pour le voisinage (respect de la tranquillité des voisins)

## Mobilier urbain (10) :

Prévoir un abris devant l'école maternelle pour s'abriter en cas de pluie (2) / Des bancs (3) : pour se poser (pour les personnes âgées notamment) / Un endroit pour se poser (1) / Des toilettes publiques (1)/ Une fontaine (1) / Des tables de pique-nique avec des jeux d'échec (1) / Du mobilier urbain (1)

## Espaces publics (18) :

Des bancs, assises (6) / Une place ou un espace public qui donne envie d'y passer et d'y rester pour que les gens du quartier s'y rencontrent (4)/ Créer des espaces de balades (2)/ Une fontaine (2)/Autres (4) : Ouvrir les espaces : cela permettra de rendre le quartier plus qualitatif/ Des équipements sportifs : un parcours de santé vers le stade / Davantage d'espaces publics / Des tables

### Espaces de rencontres (7) :

Des animations dans le quartier (1) : des nomarillas, des guinguettes, des animations de quartier, des fêtes de quartier, des bals une à deux fois par mois/ Des espaces communs de rencontres y compris intergénérationnels (5) : pour les enfants et les personnes âgées et relié au centre actuel qui est déjà bien animé et doit le rester / Des lieux de vie populaires et associatifs (1)

### La coulée verte (3) :

La coulée verte est aujourd'hui un entonnoir. Il faut l'optimiser pour que ce ne soit pas seulement un lieu de passage : mettre des bancs, des jeux pour les enfants, des arbres

### Sécurité (3) :

Renforcer la sécurité (2)/ Des caméras dans le quartier pour identifier les propriétaires de chiens qui font leurs besoins n'importe où.(1)

**Autres (3) :** Plus de propreté / Garder une place pour la pêche

## Vos attentes en termes de logements, services, équipements et offre commerciale (312 propositions)

### Logements (72) :

Davantage de logements sociaux (8) : afin que les gens restent et que d'autres puissent arriver ; pour permettre aux jeunes et moins jeunes de se loger ; pour les jeunes d'ici / Limiter les logements sociaux (4) : Moins de logements sociaux mais plutôt de l'accession accessible avec une priorité pour les gens d'ici ; Ne pas construire 500 logements sociaux à Ciboure. Contre-exemple de St Pée sur Nivelle qui a construit beaucoup de logement sociaux alors que les gens ne travaillent pas sur la ville. C'est maintenant une cité dortoir. Il est préférable de laisser le quartier comme il est plutôt que de construire d'énormes logements sociaux / Des logements pour les gens d'ici (10) : pour les cibouriens ; pour empêcher les jeunes de partir ailleurs ; pour retenir la population ; pour que les familles restent ici/ Davantage de logements (9)/ Des logements en accession à la propriété (12) : de l'accession à la propriété pour les gens d'ici ; des logements en accession pour les jeunes ; que de nouvelles familles puissent accéder à la propriété ; des logements qui puissent profiter aux jeunes d'ici mais avec un encadrement du prix de revente afin que d'autres jeunes puissent ensuite acheter. Pour les logements en accession à la propriété attention à ce que les biens ne soient pas revendus X10. Il faut réglementer la plus-value ; des maisons individuelles/ Des logements à prix accessibles (6) : notamment pour les jeunes ; des loyers modérés ; pas trop cher/ Typologie des logements (5) : ne pas construire que des T1/T2, les apparts qui se construisent sont trop petits, les gens finissent par bouger ; plutôt des petits logements (T2 ou T3) ; des grands logements pour les familles ; besoin de T3 avec un extérieur avec un parking/ Limiter les résidences secondaires (2) : plus d'habitants à l'année (fléau du Airbnb)/ Ne pas construire seulement des logements (3) / La sécurité (3) : Si des logements sont construits dans le quartier, il faut qu'ils soient accompagnés d'une politique publique avec davantage de sécurité ; la fréquentation du quartier est très importante /Des logements avec ascenseur (3) : notamment pour les personnes âgées ; un ascenseur si un bâtiment est à plus de R+2/ Pas de démolition d'immeubles (2)/ Autres (5) : Des logements modernes, efficaces et isolés pour limiter les bruits / pas trop de vis-à-vis (ne pas faire comme les nouvelles constructions)/ De gros besoins en logements notamment pour les jeunes parents/ Une offre de logements pour tous (intergénérationnel)/ Des logements saisonniers : foyers de jeunes travailleurs

### Commerces (76) :

Des commerces de proximité (16) notamment en RDC des immeubles ; des commerces de bouche de proximité et populaire ; des commerces locaux ; des commerces autour du poisson ; des boutiques ; des halles comme lieu de vie avec des commerces de bouche/ Davantage de commerces (20) : de la diversification ; un fleuriste ; la réouverture du pressing dans la zone Marinela ; librairie, teinturerie, un primeur, boucherie, poissonnerie/ Davantage d'artisanat (8) : développer l'artisanat local ; Attention à ne pas perdre la dynamique artisanale avec notamment les garages qui se sont transformés en lieu de stockage /Garder la dynamique conviviale avec les commerces (3) /Bien conserver les commerces et les développer (3)/ Plus de restaurants (8) cf chez Cathy / Il y a ce qu'il faut pour dépanner (2)/ Des commerces complémentaires à ceux existants. Attention à la concurrence (2) / Un marché (2) notamment le dimanche / Niveau commerces pas besoin de plus (2) : tout est sur Saint Jean et il n y a pas d'intérêt à ajouter des commerces avec le Leclerc à proximité / Des bars, terrasses de café notamment en bord de Nivelles (2)/ Un centre commercial plus joli que Marinela (3) notamment avec des produits locaux, un restaurant, des bars... / Autres (5) : des artisans, de l'agriculture, de la nourriture de qualité ; La pharmacie a besoin de s'agrandir : souhait d'un étage supplémentaire. Lors de la prochaine AG de la copropriété, le projet de réhaussement sera présenté aux copropriétaires ; Moderniser l'ensemble des commerces ; Le centre commercial Leclerc a étouffé les petits commerces. Il faut diversifier les zones commerciales comme celles de Marinela. Pas de franchise ou de grand groupe ; Plus de monde dans le quartier ne fera pas de mal aux commerces/ Des loyers accessibles pour les projets commerciaux locaux

### Ambiance (34) :

Davantage d'animations (14) : dynamiser, faire vivre le quartier ; des lieux d'animation ; une vraie vie de quartier ; un vrai lieu de vie et pas une cité dortoir ; du renouveau, de l'ambiance ; moderniser le quartier ; recréer une vie cibourienne, faire des liens avec les autres quartiers ; créer des liens avec les autres quartiers / Conserver l'esprit village, chaleureux (8) / Plus de lieux de convivialité : cafés... (2)/ Un quartier simple, pas élitiste (4) : garder la simplicité de l'endroit/ Autres (6): Ne pas perdre l'âme du quartier/ Un quartier attractif/ Un quartier inclusif / Un quartier apaisé / Un quartier adapté aux risques / Un quartier moderne où logent et vivent les familles de Ciboure

### Densité (18)

Pas de densification (6) : pas plus de logements il y'a déjà trop de bâtiments davantage ce serait trop ; il y a déjà assez de monde dans le quartier / Pas trop de densification du quartier (7) : Il ne faut pas d'immeubles partout ; l'infrastructure de Ciboure ne permet pas un développement de logements à outrance ; attention à la densité. Aujourd'hui c'est sécurisant il faut que ça le reste ; Trop d'immeubles construits, trop de densification depuis les années 90. Avant tout le monde se connaissait. Ca devient la Côte d'Azur. 90% des cibouriens ne se logent plus ici / S'il y a plus d'habitants, il faut que les infrastructures suivent (2)/ L'école est déjà pleine. Il ne faut pas ajouter plus de monde (1)/ Pas de bétonisation (2)

### Équipements (23) :

Plus d'équipements (2) / Une salle polyvalente à louer (5) par exemple d'une salle à louer quelques heures pour un repas, pas une grande salle de fête mais un lieu avec cuisine et table de 20 personnes environ. / Une banque (5) : il faut revenir la Caisse d'Épargne/ Un DAB (2) / Un cinéma, une salle de spectacle (1) / Bien équiper le quartier et conserver l'école et la crèche (2)/ Aggrandir la crèche (2) en exploitant le déménagement du CCAS ? Autres (4) : Une maison des associations multi générations/ Une Poste / Un espace pour la culture, des concerts, expo, ateliers partagés... / Un centre d'accueil pour les ados avec des activités!

### **Économie (17) :**

De l'emploi (8) : garder l'emploi dans le quartier plutôt que des résidences secondaires ; possibilité de continuer à faire son activité professionnelle sur le site ; plus d'emplois ; pour éviter le "tout bagnole" il faut de l'emploi à 20 min à pied / Des emplacements pour les entreprises mais pas de co-working (il y en a à St Jean de Luz et cela ne fonctionne pas du tout (3) / Créer une dynamique économique (3)/ Réhabiliter et conserver les chais (2) : remplacer ces chais par des espaces d'artisans et commerces ; réhabilitation des chais pour les pêcheurs/ Un espace actif : artisanat, services...(1)

### **Services de santé (14) :**

Un pôle santé (8) / Restructurer le pôle santé autour de la pharmacie du centre Marinela (1) / Il faut du soin dans le quartier : des médecins, des services de santé car beaucoup de personnes âgées. Besoin de santé de proximité ; prévoir les services et professionnels de santé (notamment des spécialistes) pour les nouvelles familles (4) / Une pharmacie (1)

### **Architecture (9) :**

Conserver l'architecture, le style traditionnel basque (5) / Ce serait dommage de tout raser (1) / Garder l'authenticité des constructions : pas de grand building (2) / Il est prévu de conserver la barre d'immeuble, mais elle est moche (1)

### **Mur à gauche (12) :**

Remettre le mur à gauche, le fronton et prévoir son entretien par la Ville. Celui qui était dans le quartier n'était pas entretenu. Nous nous donnions RDV là-bas c'était un vrai lieu de convivialité. Quand nous étions jeunes nous nous réunissions toutes les semaines pour jouer à la pelote ou pour aller au collège. Aujourd'hui nous passons devant sans nous arrêter ; Prévoir des douches et des vestiaires quitte à ce que ce soit payant ; Un fronton où les jeunes pourraient aller jouer gratuitement ; Un fronton couvert,

### **Sport (16) :**

Une salle de yoga (2) / Des activités sportives (4) / Des équipements sportifs : terrain de foot (1) / Une salle de sport (3) pour les enfants et les adultes / Un complexe sportif (4) au milieu du quartier avec des terrains, un gymnase, des espaces vélos, du basket / Un Skatepark (1)/ Parc et infrastructures pour faire du sport (1)

### **Hauteur des bâtiments (4) :**

Pas de R+6/ Il y a des besoins de logements mais il ne faut pas de constructions plus hautes que R+5

### **Un vrai lieu de vie (5) :**

Créer un vrai quartier, nous sommes d'accord pour la construction de logements mais intégrée à une vraie vie de quartier avec des commerces

### **Autres (12) :**

C'est un projet d'utilité publique. Casser les clichés des quartiers : que l'Encan devienne un quartier avant-gardiste (jardin partagé...). Lier la mobilité douce sans trop contraindre (3) / Aujourd'hui c'est bien alors pourquoi changer (2) / Rajeunir le quartier (2) / Il faut faire davantage pour les gens d'ici que pour les personnes extérieures (1) / L'idée d'un projet est très bien. Il faut le faire. Encan doit devenir le cœur de vie de Ciboure (1) / La mairie ne s'occupe pas de nous, ne nous sollicite pas et ne prend pas en compte nos besoins (1) / Régler le problème de l'indemnisation des garages-chais (1) / Apporter du dynamisme social. Le rassemblement des écoles a été une bonne chose (1)