



# Commune de CIBOURE

Communauté d'Agglomération Pays Basque

# Création de la Zone d'Aménagement Différé dite de « L'Encan 2 »

Rapport de présentation



Dossier réalisé par la Communauté d'Agglomération Pays Basque.

Approbation en Conseil Communautaire du 19 juin 2021.

#### **PREAMBULE**

La Communauté d'Agglomération Pays Basque, compétente en matière d'opérations publiques d'aménagement mixte, souhaite mener une opération de renouvellement urbain sur le secteur de l'Encan à Ciboure. Ce projet urbain a été impulsé par la Commune de Ciboure, dans le cadre de son programme ambitieux de production logements, dont logements locatifs sociaux, en respect des obligations liées à la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU). La Communauté d'Agglomération Pays Basque en a accepté la recevabilité et en est devenue maître d'ouvrage par délibérations concordantes du Conseil Municipal en date du 7 janvier 2020 et du Conseil Communautaire en date du 22 février 2020. L'intérêt communautaire sera prononcé à l'issue des études préalables comme le prévoit le règlement d'intervention approuvé par délibération du Conseil Communautaire en date du 9 novembre 2019. Ce règlement d'intervention prévoit également que l'action foncière conduite entre la délibération de recevabilité du 22 février 2020 et la délibération à venir prononçant l'intérêt communautaire, soit menée par l'EPFL Pays Basque pour le compte de la Communauté d'Agglomération.

Toutefois, pour satisfaire à ces objectifs, la commune se heurte à une série de problématiques. Tout d'abord, un territoire communal restreint (740 ha), et dont la reconversion des zones urbaines est fortement contrainte par le cadre législatif (la commune relève uniquement du Règlement National d'Urbanisme depuis 2015, et de la Loi Littoral), les protections environnementales ou patrimoniales, les risques naturels (inondation par submersion et débordements), ainsi que la présence d'équipements structurants traversant la commune (voie ferrée, A63, RD 810). Les potentialités foncières à vocation d'urbanisation sont donc considérablement réduites et limitent les capacités de construction dans la commune. De surcroît, la forte attractivité de Ciboure tend le marché du logement et les niveaux de prix pratiqués rendent complexe l'accès au foncier pour les opérateurs publics. En effet, les charges foncières élevées permettent difficilement d'équilibrer les opérations de logements à loyers ou prix accessibles.

Ainsi, la mise en œuvre de cette opération publique d'aménagement mixte nécessite de maîtriser le foncier sur le secteur de l'Encan. Dès lors, la Communauté d'Agglomération Pays Basque et la Commune de Ciboure souhaitent créer une Zone d'Aménagement Différé afin de :

- Se doter d'un outil de préemption nécessaire en l'absence de Droit de Préemption Urbain.
- Réguler le marché par l'affichage d'une politique foncière volontariste.
- A une échelle plus opérationnelle, constituer une assiette foncière en vue de renforcer et valoriser le cœur urbain et permettre le développement d'une offre de logements locatifs sociaux, de commerces et de services de proximité afin de produire des espaces publics qualitatifs.



#### **INSERTION URBAINE**

Situé dans le cœur urbain de la commune, le secteur de l'Encan se démarque comme un espace stratégique en matière de potentiel de renouvellement urbain. Il est amené à repenser les relations entre la frange Est de la commune d'Urrugne et l'entrée Ouest de Saint-Jean-de-Luz. L'Ilot Valentin, situé à l'ouest de la voie ferrée, est intégré au périmètre de la ZAD afin de pouvoir s'assurer la maîtrise foncière du débouché des deux passages sous la voie ferrée (avenue François Mitterrand et rue Aristide Bourousse).



L'identification de ce secteur comme un espace privilégié d'intervention publique est ainsi liée aux paramètres suivants :

- le secteur de l'Encan est ancré au cœur d'un espace en mutation qui nécessite un accompagnement fort de la collectivité,
- il permettrait d'assurer un développement urbain sur le principe du renouvellement urbain,
- le renouvellement de ce secteur permettrait de créer un nouveau quartier favorisant le développement d'une offre de logements en mixité sociale, d'espaces à caractère économique et de service ainsi que d'espaces publics qualitatifs.

La mise en œuvre d'une Zone d'Aménagement Différé doit par conséquent permettre à la collectivité de lui donner les moyens de maitriser le devenir de ce secteur pour en garantir la cohérence d'ensemble.

En effet, le secteur dit de « l'Encan » se caractérise par un usage du sol relativement hétéroclite : bâtiments d'activités économiques productives et commerciales, habitations de type « pavillonnaire » ou « collectif » de faible hauteur, garages et entrepôts. Cet espace dont le développement s'est principalement opéré au coup par coup, pose des questions stratégiques de reconversion urbaine au regard de sa situation géographique et de son potentiel en terme de surface exploitable en cœur de ville.



Vues du secteur « l'Encan ».

Ce secteur de renouvellement urbain apparait donc comme une piste d'action prioritaire en complément des projets d'aménagement portés sur les terrains nus. Amorcé par la réalisation du programme d'ensemble « Zubiburu », et plus récemment par la construction de l'école maternelle Marinela, cet espace central connait une mutation progressive qu'il convient d'encadrer et de réguler par la mise en œuvre d'une action foncière publique volontariste.





Vues du quartier "Zubiburu"

En matière de fonctions urbaines, la Communauté d'Agglomération Pays Basque et la Commune de Ciboure orientent le secteur l'Encan vers une fonction mixte mais principalement résidentielle. Les objectifs de production de logements ne pourront trouver de réponse appropriée si la question foncière n'est pas prioritairement anticipée. En effet, dans un contexte de forte pression, la maitrise publique apparait comme un levier essentiel afin de peser sur l'adéquation entre l'offre et la demande en logements.

Dans ce contexte, si la Communauté d'Agglomération Pays Basque et la Commune de Ciboure travaillent à la mise en œuvre opérationnelle d'opérations à vocation habitat sur des fonciers voués à l'urbanisation pour répondre à des besoins de court terme (rattrapage en logements locatifs sociaux), elles réfléchissent en parallèle à anticiper les besoins futurs en mettant la question foncière au centre des stratégies locales en matière d'habitat. Devant la faiblesse des terrains mobilisables et la nécessité de travailler sur du renouvellement urbain, l'anticipation prend une envergure majeure dans la mesure où une politique foncière sur du foncier bâti, même active, est par définition longue et complexe à mettre en œuvre pour développer la production de logements en mixité sociale.

Par conséquent, la stratégie globale définie par la commune consiste à permettre à court terme une production de logements en mixité sociale sur des fonciers nus disponibles voués à l'urbanisation et de travailler en parallèle à la maitrise de fonciers en renouvellement urbain qui permettront à moyen terme de reconfigurer des quartiers existants. La ZAD de l'Encan 2 apparait donc comme un outil foncier nécessaire à la mise œuvre de cette stratégie foncière globale.

Par ailleurs, une réflexion transversale sur la problématique du foncier économique devra permettre d'assurer les conditions de la pérennité des activités économiques actuellement existantes dans ce secteur.

#### **FONDEMENTS JURIDIQUES**

- **A.** Le Code de l'Urbanisme, et notamment son article L.210-1 permet la création d'une zone d'aménagement différé répondant aux objectifs de l'article L.300-1 dudit code :
  - 1. Soit pour réaliser dans l'intérêt général des actions ou opérations d'aménagement définies à l'article L. 300-1 et notamment :
  - mettre en œuvre un projet urbain,
  - organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques
  - réaliser des équipements collectifs,
  - (...)
  - 2. Soit pour constituer des réserves foncières afin de réaliser les dites actions ou opérations d'aménagement.

Depuis la loi ALUR du 24 mars 2014, la procédure de création de ZAD relève des Etablissements Publics de Coopération Intercommunale à fiscalité propre compétents en matière de PLU ou documents d'urbanisme, par délibération motivée de son organe délibérant.

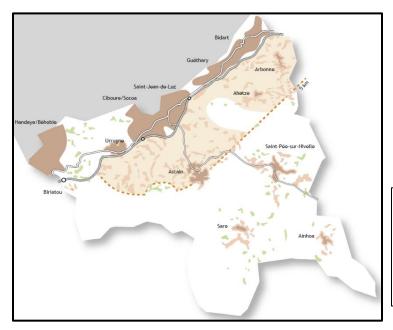
La Communauté d'Agglomération Pays Basque est ainsi compétente pour créer la ZAD du fait de sa compétence en matière de documents d'urbanisme.

#### B. Le SCoT du Pays Basque et du Seignanx

#### Le socle règlementaire

La création d'une ZAD doit être compatible avec les orientations de son SCoT de référence, en application de l'article L.142-1 du Code de l'Urbanisme.

La politique de maitrise publique que souhaitent engager la Communauté d'Agglomération Pays Basque et la Commune de Ciboure dans son territoire répond aux enjeux d'aménagement posés à l'échelle du Schéma de cohérence territoriale Sud Pays Basque. Le SCOT Sud Pays Basque, approuvé le 5 novembre 2005, recouvre un vaste territoire marqué par une attractivité générale qui contraint la mise en œuvre des équilibres attendus en matière de déplacements, de développement économique et d'habitat. Afin de mettre un terme aux déséquilibres constatés (*mitage*, *spécialisation des territoires*, *atteinte aux milieux naturels et espaces agricoles*), la collectivité a souhaité privilégier la concentration de l'urbanisation dans les cœurs urbains, les bourgs et maîtriser les nouvelles extensions urbaines.



Dans la hiérarchisation des modes d'organisation spatiale du territoire intercommunal, la commune de Ciboure fait partie des communes littorales à l'intérieur desquelles le développement résidentiel doit favoriser le renouvellement des tissus bâtis existants (cf. Action 1.A.2).



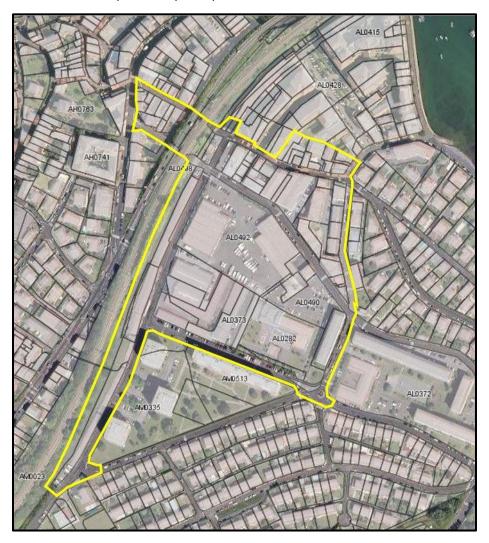
La démarche engagée par la Communauté d'Agglomération Pays Basque et la Commune de Ciboure s'inscrit par conséquent dans les prescriptions édictées par le Schéma de Cohérence Territoriale. En effet, la reconversion de cet espace s'inscrirait dans une dynamique de renouvellement urbain permettant d'optimiser les ressources foncières du territoire. Dans ce secteur à enjeux où l'action publique se structure, la mise en place d'une ZAD apparait comme un levier essentiel à la politique d'aménagement du territoire.

#### **MOTIFS DE LA CREATION DE LA ZAD**

La Communauté d'Agglomération Pays Basque et la Commune de Ciboure ont pour objectif de constituer une assiette foncière opérationnelle dans la perspective d'un projet urbain d'intérêt communautaire mixte, à vocation principalement résidentielle, sur le secteur de L'Encan et l'Ilot Valentin.

#### PERIMETRE DE LA ZAD

La Zone d'Aménagement Différé dite de « L'Encan 2 » constitue une assiette foncière globale d'environ 6,6 ha, en ce compris les espaces publics.



#### **CARACTERISTIQUES DE LA ZAD**

#### Le foncier

#### Création d'une Zone d'Aménagement Différé (ZAD)

La ZAD permet une action foncière dynamique, par l'intermédiaire de l'Etablissement Public Foncier Local Pays Basque, mais l'ambition pour la Communauté d'Agglomération Pays Basque est de se positionner en pilote du devenir du quartier, aux côtés de Commune de Ciboure, et d'acquérir l'essentiel des biens situés dans le périmètre.

#### Droit de préemption existant

Il n'y a plus de Droit de Préemption Urbain sur ce secteur depuis l'annulation du Plan Local d'Urbanisme en 2015.

Il y a un Droit de Préemption ZAD sur une partie du secteur, depuis la création de la ZAD de « L'Encan » par arrêté préfectoral en date du 25 août 2015, pour une durée de six années. La création d'une nouvelle ZAD « L'Encan 2 » est destinée à prolonger les effets de la ZAD de L'Encan avec une modification du périmètre du droit de préemption ZAD.

#### Titulaire du droit de préemption et durée

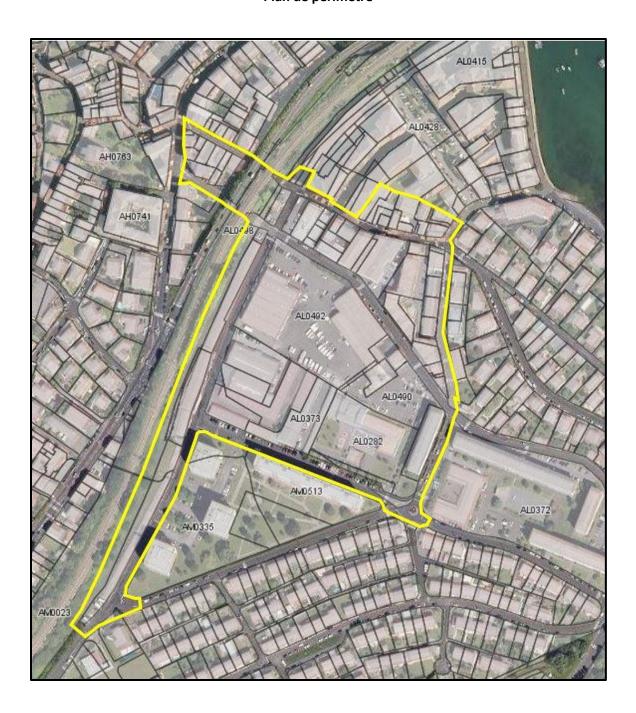
L'Etablissement Public Foncier Local Pays Basque sera titulaire du droit de préemption pour le compte de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, à compter du caractère exécutoire de la délibération de création de la ZAD, pendant une période de six (6) années renouvelable.

#### COMMUNE DE CIBOURE

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE

#### ZAD DE « L'ENCAN 2 »

# Plan de périmètre



#### COMMUNE DE CIBOURE

#### COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE

#### ZAD DE « L'ENCAN 2 »

## Liste des parcelles cadastrales et superficies

Parcelle	Superficie (m²)
AL0037	265
AL0038	94
AL0039	116
AL0040	189
AL0041	205
AL0042	124
AL0043	25
AL0044	131
AL0045	83
AL0046	321
AL0089	89
AL0090	130
AL0091	95
AL0092	418
AL0094	166
AL0096	191
AL0183	530
AL0184	240
AL0185	309
AL0186	238
AL0187	127
AL0189	48
AL0190	133
AL0193	319
AL0196	512
AL0213	1148
AL0246	200
AL0251	67
AL0277	120
AL0282	4655
AL0283	354
AL0284	5
AL0285	86

AL0286       1060         AL0316       282         AL0317       282         AL0318       139         AL0319       254         AL0320       258         AL0321       257         AL0322       24         AL0323       383         AL0325       141         AL0327       193         AL0329       183         AL0330       1457         AL0336       1072         AL0337       524         AL0338       110         AL0339       528         AL0342       164         AL0365       25         AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0384       19         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790		
AL0316       282         AL0317       282         AL0318       139         AL0319       254         AL0320       258         AL0321       257         AL0322       24         AL0323       383         AL0325       141         AL0327       193         AL0329       183         AL0330       1457         AL0336       1072         AL0337       524         AL0338       110         AL0339       528         AL0342       164         AL0365       25         AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0409       92	AL0286	1060
AL0317       282         AL0318       139         AL0320       258         AL0321       257         AL0322       24         AL0323       383         AL0325       141         AL0329       183         AL0330       1457         AL0336       1072         AL0337       524         AL0338       110         AL0339       528         AL0342       164         AL0365       25         AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0287	1060
AL0318       139         AL0319       254         AL0320       258         AL0321       257         AL0322       24         AL0323       383         AL0325       141         AL0329       183         AL0330       1457         AL0336       1072         AL0337       524         AL0338       110         AL0339       528         AL0342       164         AL0362       84         AL0365       25         AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0384       19         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69	AL0316	282
AL0319       254         AL0320       258         AL0321       257         AL0322       24         AL0323       383         AL0325       141         AL0327       193         AL0329       183         AL0330       1457         AL0336       1072         AL0337       524         AL0338       110         AL0339       528         AL0342       164         AL0362       84         AL0365       25         AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0409       92	AL0317	282
AL0320       258         AL0321       257         AL0322       24         AL0323       383         AL0325       141         AL0327       193         AL0329       183         AL0330       1457         AL0336       1072         AL0337       524         AL0338       110         AL0339       528         AL0342       164         AL0362       84         AL0365       25         AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0384       12         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0318	139
AL0321       257         AL0322       24         AL0323       383         AL0325       141         AL0327       193         AL0329       183         AL0330       1457         AL0336       1072         AL0337       524         AL0338       110         AL0339       528         AL0342       164         AL0365       25         AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0409       92	AL0319	254
AL0322       24         AL0323       383         AL0325       141         AL0327       193         AL0329       183         AL0330       1457         AL0336       1072         AL0337       524         AL0338       110         AL0339       528         AL0342       164         AL0362       84         AL0365       25         AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0409       92	AL0320	258
AL0323       383         AL0325       141         AL0329       183         AL0330       1457         AL0336       1072         AL0337       524         AL0338       110         AL0339       528         AL0342       164         AL0365       25         AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0321	257
AL0325       141         AL0327       193         AL0329       183         AL0330       1457         AL0336       1072         AL0337       524         AL0338       110         AL0339       528         AL0342       164         AL0362       84         AL0365       25         AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0408       188         AL0409       92	AL0322	24
AL0327       193         AL0329       183         AL0330       1457         AL0336       1072         AL0337       524         AL0338       110         AL0339       528         AL0342       164         AL0365       25         AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0323	383
AL0329       183         AL0330       1457         AL0336       1072         AL0337       524         AL0338       110         AL0339       528         AL0342       164         AL0362       84         AL0365       25         AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0325	141
AL0330       1457         AL0336       1072         AL0337       524         AL0338       110         AL0339       528         AL0342       164         AL0365       25         AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0327	193
AL0336       1072         AL0337       524         AL0338       110         AL0339       528         AL0342       164         AL0362       84         AL0365       25         AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0329	183
AL0337       524         AL0338       110         AL0339       528         AL0342       164         AL0365       25         AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0330	1457
AL0338       110         AL0339       528         AL0342       164         AL0362       84         AL0365       25         AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0336	1072
AL0339       528         AL0342       164         AL0365       25         AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0337	524
AL0342       164         AL0362       84         AL0365       25         AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0338	110
AL0362       84         AL0365       25         AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0339	528
AL0365       25         AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0342	164
AL0366       108         AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0362	84
AL0367       5         AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0365	25
AL0368       3         AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0366	108
AL0369       1036         AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0367	5
AL0373       1950         AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0368	3
AL0383       63         AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0369	1036
AL0385       323         AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0373	1950
AL0386       12         AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0383	63
AL0387       490         AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0385	323
AL0388       19         AL0389       126         AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0386	12
AL0389 126 AL0390 12 AL0401 1770 AL0402 790 AL0403 1791 AL0404 950 AL0405 69 AL0408 188 AL0409 92	AL0387	490
AL0390       12         AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0388	19
AL0401       1770         AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0389	126
AL0402       790         AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0390	12
AL0403       1791         AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0401	1770
AL0404       950         AL0405       69         AL0408       188         AL0409       92	AL0402	790
AL0405 69 AL0408 188 AL0409 92	AL0403	1791
AL0408 188 AL0409 92	AL0404	950
AL0409 92	AL0405	69
	AL0408	188
AL0446p 100	AL0409	92
	AL0446p	100

AL0461p	60
AL0465	50
AL0468	18
AL0471p	100
AL0472	21
AL0473	96
AL0474	19
AL0482	309
AL0490	2326
AL0491	501
AL0492	Domaine public
AL0493	Domaine public
AL0494	Domaine public
AL0498p	Domaine public
AL0499	217
AM0023p	Domaine public
AM0321	110
AM0334	1510
AM0510	360
	35 807 m <sup>2</sup>
	(pour les
	parcelles
	cadastrées ne
	relevant pas de
	domanialité
<u>Total :</u>	publique)